

---

## Budynek wielorodzinny

ul. Janowska 15 w Łodzi

---

### A. CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA

1. Wysokość netto kondygnacji – minimum 2.89 m (3 piętro 2.75).
2. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silka o grubości 24 cm.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych grubość 12 cm.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym kat. III.
5. Podłoże - wylewka betonowa grubość 6 cm z izolacją ze styropianu akustycznego 3 cm i podłogowego 3 cm oraz folii.
6. Stolarka okienna z tworzywa pcv wyposażona w pakiet trzyszybowy. W oknach nawietrzaki. Dodatkowym atutem są okna balkonowe z drzwiami przesuwными z okleiną grafitową po zewnętrznej stronie okna.
7. Parapety wewnętrzne kompozytowe.
8. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.
9. Lokale mieszkalne bez stolarki drzwiowej wewnętrznej.
10. Instalacja sanitarna bez „białego” montażu i armatury.
11. Instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw oświetleniowych (gniazdka, wyłączniki elektryczne, TM)
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej.
13. Instalacja centralnego ogrzewania z węzła cieplnego z sieci ZSC: grzejniki typu konwektorowego z zaworami termostatycznymi /w łazience grzejnik drabinkowy/.
14. Rozprowadzenie instalacji co i wod-kan w warstwach podłogowych, podejścia pod urządzenia zgodnie z projektem.
15. Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej.
16. Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej Zakładu Energetycznego.
17. Instalacja elektryczna wewnętrzna trzyżyłowa i pięciożyłowa dla kuchni elektrycznej zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem.
18. Liczniki ciepłej i zimnej wody oraz CO umieszczone w szachtach na korytarzu. Liczniki energii elektrycznej na parterze w części klatki

schodowej schodowej.

19. Lokale posiadają instalację domofonową i instalację multimedialną (internet, TV)
20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna

## B. Charakterystyka budynku

1. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem pełnym płaskim. Układ konstrukcji słupowo ścienny ze stropami płytowymi żelbetowymi monolitycznymi opartymi na tarczach żelbetowych i ścianach murowanych z silki gr 24cm.  
Konstrukcja piwnic (garażu) w całości monolityczna. Ściany poprzeczne klatek schodowych i ściany szybów windowych monolityczne na wszystkich kondygnacjach
2. Budynek posiada garaż podziemny z 39 stanowiskami postojowymi i 4 kondygnacje mieszkalne z 45 mieszkaniami. Wydzielone zostały dodatkowo pomieszczenia : elektryczne, węzła c.o. i przyłącza wody, a także wózkownia
3. Balkony z wylewką betonową na izolacji z papy lub płyty ceramiczne 2cm na wspornikach regulowanych układBalustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione szybą lub balustrady ocynkowane i malowane proszkowo
4. Stropodach płaski zabezpieczony od zewnątrz attyką. Pokrycie dachu z membrany PVC na włókninie szklanej + izolacja termiczna ze styropianu grubości 25 cm + kliny styropianowe od 5 do 25 cm, oraz foli paroizolacyjnej.
5. Elewacja - ocieplenie ścian styropianem o grubości 16 cm ( $\lambda=0,031W/m^2K$ ) metodą lekką - mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
6. Zestaw wejściowy do budynku oraz drzwi z klatki schodowej do korytarzy aluminiowe z szybą bezpieczną i o odporności ogniowej
7. Korytarze, klatka schodowa, komórki lokatorskie - tynk gipsowy jednowarstwowy, malowanie, posadzki z gresu
8. Miejsca postojowe zewnętrzne 31 , chodniki, podejście do budynku oraz ciąg pieszo-jezdny z kostki
9. Budynek posiada dwie klatki schodowe i dwa szyby windowe. Klatki schodowe wyposażona są w instalację oddymiania.
10. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
11. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.
12. Na terenie znajduje się śmietnik.