
Budynek B6, A7, B8, A9

ul. Księcia Janusza Mazowieckiego
20, 20A, 20B, 20C
w Łodzi

A. CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA

1. Wysokość netto kondygnacji mieszkalnej – minimum 2.70m.
2. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silka o grubości 24 cm.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych grubość 8 cm.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym kat. III.
5. Podłoże - wylewka betonowa grubość 5 cm z izolacją ze styropianu akustycznego i podłogowego oraz folii.
6. Stolarka okienna z PCV trzyszybowa z nawietrzakami.
7. Parapety wewnętrzne aglomarmur.
8. Drzwi wejściowe do mieszkań antywyważeniowe i antywłamaniowe.
9. Lokale mieszkalne bez stolarki drzwiowej wewnętrznej.
10. Instalacja sanitarna bez „białego” montażu i armatury.
11. Instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw oświetleniowych (gniazdka, wyłączniki elektryczne, TM)
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej.
13. Instalacja centralnego ogrzewania z węzła ciepłego z sieci ZSC: grzejniki typu konwektorowego z zaworami termostatycznymi /w łazience grzejnik drabinkowy/.
14. Rozprowadzenie instalacji co i wod-kan w warstwach podłogowych, podejścia pod urządzenia zgodnie z projektem.
15. Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej.
16. Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej Zakładu Energetycznego.
17. Instalacja elektryczna wewnętrzna trzyżyłowa i pięciożyłowa dla kuchni elektrycznej zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem.
18. Liczniki ciepłej i zimnej wody oraz CO umieszczone w szachtach na korytarzu. Liczniki energii elektrycznej na parterze w części klatki schodowej schodowej.

19. Lokale posiadają instalację domofonową i instalację multimedialną (internet, TV, telefon)
 20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna.
20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna

B. Charakterystyka budynku

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z monolitycznymi płytami żelbetowymi zbrojonymi krzyżowo opartymi na ścianach murowanych z pustaków silikatowych grubości 24 cm oraz filarach i rdzeniach żelbetowych.
2. Konstrukcja stropów, balkonów, schodów, szybu windowego oraz ścian garażu żelbetowa monolityczna.
3. Budynek posiada 4 kondygnacje mieszkalne, pomieszczenie przyłącza wody i CO oraz klatkę schodową z szybem windowym.
4. Balkony izolowane termicznie w strefie przemarzania z wylewką betonową ze spadkiem, balustrady stalowe malowane proszkowo.
5. Tarasy lokali na parterze wyłożone kostką betonową.
6. Stropodach niewentylowany, pokrycie membraną lub papą termozgrzewalną dwa razy.
7. Elewacja -ocieplenie ścian styropianem o grubości 18 cm metodą lekko-mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
8. Zestaw wejściowy do budynku oraz drzwi z klatki schodowej do korytarzy aluminiowe z szybą bezpieczną i odporności ogniowej. Drzwi do komórek lokatorskich.
9. Korytarze, klatka schodowa, komórki lokatorskie-tynk gipsowy jednowarstwowy, malowanie, posadzki z gresu.
10. Miejsca postojowe, chodniki, podejście do budynku oraz ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej.
11. Klatka schodowa wyposażona w dźwig osobowy oraz instalację oddymiania.
12. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
13. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.
14. Na terenie znajduje się śmietnik.