
OPOLCZYKA

RESIDENCE

ul. ks. Wł. Opolczyka
24 w Łodzi

A. CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA

1. Wysokość netto kondygnacji mieszkalnej – minimum 2.90m.
2. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silka o grubości 24 cm.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych grubość 12 cm.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym kat. III.
5. Podłoże - wylewka betonowa grubość 5 cm z izolacją ze styropianu akustycznego i podłogowego oraz folii.
6. Stolarka okienna z PCV z nawietrzakami. Pakiet trzyszybowy.
7. Parapety wewnętrzne kompozytowe.
8. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.
9. Lokale mieszkalne bez stolarki drzwiowej wewnętrznej.
10. Instalacja sanitarna bez „białego” montażu i armatury.
11. Instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw oświetleniowych (gniazdka elektryczne, TM, na balkonie umieszczono gniazdko elektryczne i oświetlenie)
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej.
13. Instalacja centralnego ogrzewania z węzła cieplnego z sieci ZSC: grzejniki typu konwektorowego z zaworami termostatycznymi /w łazience grzejnik drabinkowy/.
14. Rozprowadzenie instalacji co i wod-kan w warstwach podłogowych, podejścia pod urządzenia zgodnie z projektem.
15. Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej.
16. Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej Zakładu Energetycznego.
17. Instalacja elektryczna wewnętrzna trzyżyłowa i pięciożyłowa dla kuchni elektrycznej zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem.
18. Liczniki ciepłej i zimnej wody oraz CO umieszczone w szachtach

na korytarzu. Liczniki energii elektrycznej na parterze w części klatki schodowej.

19. Lokale posiadają instalacje multimedialne (internet, TV) oraz wideodomofon, przez który można śledzić widok z czterech kamer zainstalowanych na zewnątrz budynku.
20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna.
21. W oknach na parterze budynku zostaną zamontowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

B. Charakterystyka budynku

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z monolitycznymi płytami żelbetowymi zbrojonymi krzyżowo opartymi na tarczach żelbetowych i ścianach murowanych z pustaków silikatowych grubości 24 cm.
2. Konstrukcja stropów, balkonów, schodów, szybu windowego oraz ścian garażu żelbetowa monolityczna.
3. Budynek posiada garaż podziemny z 24 stanowiskami postojowymi i 4 kondygnacje mieszkalne z 23 mieszkaniami oraz pomieszczenie elektryczne, pomieszczenie węzła c.o. i pomieszczenie hydrofora, a także klatkę schodową i szyb windowy.
4. Balkony izolowane termicznie w strefie przemarzania z wylewką betonową ze spadkiem, Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej lub malowane proszkowo wypełnione szybą. Balkony pokryte płytkami drewnopodobnymi lub deską kompozytową.
5. Stropodach płaski zabezpieczony od zewnątrz attyką. Pokrycie dachu z membrany. Izolacja termiczna ze styropianu grubości 25cm + kliny styropianowe od 3 do 25cm.
6. Elewacja -ocieplenie ścian styropianem o grubości 18 cm metodą lekko-mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.
7. Zestaw wejściowy do budynku oraz drzwi z klatki schodowej do korytarzy aluminiowe z szybą bezpieczną i odporności ogniowej. Wejście do bloku wyłożone płytkami imitującymi cegłę.
8. Korytarze, klatka schodowa, komórki lokatorskie - tynk gipsowy jednowarstwowy, malowanie, posadzki z gresu.
9. Miejsca postojowe, chodniki, podejście do budynku oraz ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej.
10. Klatka schodowa wyposażona w dźwig osobowy oraz instalację oddymiania.
11. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
12. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.