

---

**Budynek nr 21**

ul. Bauma 4

---

**A. CHARAKTERYSTYKA LOKALU MIESZKALNEGO**

1. Wysokość netto kondygnacji mieszkalnej (bez wykładzin podłogowych) 2,77m.
2. Ściany konstrukcyjne nośne zewnętrzne i wewnętrzne z betonu zbrojonego z bloczków silka.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych lub z bloczków ytong, grubość w zależności od specyfikacji projektowej.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym bez klasowym (dopuszczalne nierówności i odchylenia normowe oraz niewielkie ubytki i zarysowania). Tynk przygotowany do nałożenia gładzi gipsowej.
5. Podłoże podłogi: wylewka betonowa, grubość 5 cm, dylatowana, na izolacji styropianem akustycznym grubości 3cm i izolacji termicznej grubości 3 cm, na folii przeciw wilgociowej (pomieszczenia kuchni, łazienki i toalety: folia przeciw wilgociowa, warstwa dwukrotna).
6. Instalacja wodociągowa dla wody zimnej i ciepłej wykonana z rur PEX. Instalacja ciepłej wody użytkowej wyposażona w aktywny obieg cyrkulacyjny. Podejścia do montażu zaworów zakończone gwintem  $\frac{1}{2}$ ' i zaślepione korkami. Bez tzw. białego osprzętu i armatury czerpalnej.
7. Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV, umiejscowiona w pobliżu pionów kanalizacyjnych dla lokalu, z możliwością przedłużenia dla indywidualnych potrzeb użytkownika.
8. Instalacja ogrzewania centralna, zasilana przez węzeł CO znajdujący się w budynku. Rury instalacyjne stalowe i PEX z ciepłomierzami dla każdego lokalu mieszkalnego. Grzejniki typu konwektorowego, w łazience grzejnik rurowy (tzw. drabinkowy). Grzejniki wyposażone w zawory regulacyjne termostatyczne.
9. Instalacja elektryczna: 230/400V, okablowanie miedziane 3x2,5 mm<sup>2</sup>, dla oświetlenia 3x1,5 mm<sup>2</sup>, osprzęt elektryczny w kolorze białym w ilości zgodnej z projektem.
10. Instalacja teletechniczna: gniazdka TV do odbioru telewizji satelitarnej i cyfrowej naziemnej oraz telewizji kablowej, przewód światłowodowy wprowadzony do lokalu mieszkalnego (internet).
11. Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych PCV, profil SALAMANDER pięciokomorowy, skrzydła okienne z pakietem trzyszybowy 4/16/4/16/4 o systemowym współczynniku przenikalności termicznej  $\leq 1,01$  W/m<sup>2</sup>K. Okna rozwierno-uchylne z opcją rozszczelnienia. Skrzydła okienne wyposażone w nawiewniki z sytemem zamknięte/otwarte. Okna tarasowe/balkonowe przesuwne z możliwością uchyłu. Parapety wewnętrzne konglomerat.

12. Drzwi wejściowe "go" do lokali mieszkaniowych drewniane, antywłamaniowe i antywyważeniowe, z wizjerem, wkładki patentowe do zamków systemu jednego klucza, próg stalowy nierdzewny.
13. Drzwi wewnętrzne: brak. Otwory drzwiowe do montażu drzwi o szer. 90-92 cm.
14. Wentylacja grawitacyjna, wloty zakończone kratkami. Kuchnia wyposażona w dodatkowy kanał wentylacyjny przeznaczony dla zamontowania okapu wg uznania użytkownika.
15. Balkony: płyta żelbetowa izolowana przeciw wilgociowo i termicznie w strefie przemarzania, powierzchnia użytkowa z płyt gres, balustrada stalowa ocynkowana i malowana. Oświetlenie zewnętrzne.

---

## B. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1. Budynek czterokondygnacyjny ze stropodachem pełnym płaskim. Układ konstrukcji mieszany, słupowo-ścienny, ze stropami płytowymi żelbetowymi monolitycznymi, opartymi na tarczach żelbetowych oraz żebrach stropowych i ścianach murowanych z silki gr. 24 cm. Ściany poprzeczne klatek schodowych i ściany szybów windowych monolityczne na wszystkich kondygnacjach.
2. Cztery kondygnacje mieszkalne z 35 mieszkaniami. Komórki lokatorskie na każdej kondygnacji w liczbie odpowiadającej liczbie mieszkań. Dodatkowo wydzielone pomieszczenia: elektryczne, węzła c.o. i przyłącza wody.
3. Balkony z wylewką betonową na izolacji z papy, brzegowo obróbka blacharska, nawierzchnia użytkowa balkonu z płyt gres. Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej, wypełnione szybą lub balustrady ocynkowane i malowane.
4. Stropodach płaski zabezpieczony od zewnątrz attyką. Pokrycie dachu z membrany PVC na włókninie szklanej + izolacja termiczna ze styropianu grubości 25 cm + kliny styropianowe od 5 do 25 cm, oraz foli paroizolacyjnej.
5. Elewacja: ocieplenie ścian styropianem o grubości 18 cm ( $\lambda=0,031W/m^2K$ ) metodą lekką - mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekannej.
6. Zestaw wejściowy do budynku oraz drzwi z klatki schodowej do korytarzy aluminiowe z szybą bezpieczną i o odporności ogniowej.
7. Korytarze, klatka schodowa, komórki lokatorskie: tynk gipsowy jednowarstwowy, malowany, posadzki z gresu.
8. Miejsca postojowe zewnętrzne w ilości 60, chodniki, podejście do budynku oraz ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej.
9. Budynek posiada klatkę schodową i szyb windowy. Klatka schodowa wyposażona w instalację oddymiania.
10. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
11. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.
12. Na terenie znajduje się śmietnik.