
Budynki wielorodzinne 23 i 24

ul. Janowska 17 i 19 w Łodzi

A. CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA

1. Wysokość netto kondygnacji mieszkalnej – minimum 2.80 m.
2. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silka o grubości 24 cm.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych lub ytonga grubość 12 cm.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym kat. III
5. Podłoże - wylewka betonowa grubość 5,5 cm z izolacją ze styropianu akustycznego i podłogowego oraz folii.
6. Stolarka okienna z tworzywa PCV wyposażona w pakiet trzyszybowy. W oknach nawietrzaki. Dodatkowym atutem są okna balkonowe z drzwiami przesuwными z okleiną grafitową po zewnętrznej stronie okna.
7. Parapety wewnętrzne kompozytowe.
8. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.
9. Lokale mieszkalne bez stolarki drzwiowej wewnętrznej.
10. Instalacja sanitarna bez „białego” montażu i armatury.
11. Instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw oświetleniowych (gniazdka elektryczne, TM)
Na balkonie znajduje się gniazdko elektryczne i punkt oświetleniowy
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej.
13. Instalacja centralnego ogrzewania z węzła cieplnego z sieci ZSC: grzejniki typu konwektorowego z zaworami termostatycznymi /w łazience grzejnik drabinkowy/
14. Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej.
15. Rozprowadzenie instalacji co i wod-kan w warstwach podłogowych, podejścia pod urządzenia zgodnie z projektem.
16. Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej Zakładu Energetycznego.
17. Instalacja elektryczna wewnętrzna trzyżyłowa i pięciożyłowa dla kuchni elektrycznej zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem.
18. Liczniki CO i energii elektrycznej w szachtach na korytarzu parteru. Liczniki ciepłej i zimnej wody na parterze w szachtach na korytarzu i na piętrze w mieszkaniach.
19. Lokale posiadają instalacje multimedialne (internet, TV) oraz domofon.
20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna.

B. Charakterystyka budynku

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z monolitycznymi płytami żelbetowymi zbrojonymi krzyżowo na ścianach murowanych z pustaków silikatowych grubości 24 cm.
2. Konstrukcja stropów, balkonów, schodów, żelbetowa monolityczna.
3. Budynek posiada 4 garaże jedno stanowiskowe zlokalizowane na parterze wkomponowane w bryłę budynku oraz 2 kondygnacje mieszkalne parter i piętro. W każdym budynku są 4 mieszkania dwupoziomowe, a także węzeł c.o.
4. Balkony z wylewką betonową na izolacji z papy lub płyty ceramiczne 2 cm na wspornikach i regolowanych układane na papie. Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione szybą lub balustrady ocynkowane i malowane proszkowo.
5. Stropodach płaski zabezpieczony od zewnątrz attyką. Pokrycie dachu z membrany dachowej lub kryty dwukrotnie papą termozgrzewalną..
6. Izolacja termiczna ze styropianu grubości 25cm + kliny styropianowe od 3 do 25cm.
7. Elewacja -ocieplenie ścian styropianem o grubości 18 cm metodą lekko-mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Elewacja podświetlana za pomocą oświetlenia LED.
8. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z szybą bezpieczną.
9. Korytarze, klatka schodowa, - tynk gipsowy jednowarstwowy, malowanie, posadzki z gresu.
10. Miejsca postojowe, wejście do budynku oraz ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej. Klatka schodowa wyposażona w dźwig osobowy oraz instalację oddymiania.
11. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
12. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.
13. W obrysie budynku znajduje się śmietnik.