
Budynek wielorodzinny

ul. ks. Wł. Opolczyka 26w Łodzi

A. CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA

1. Wysokość netto kondygnacji mieszkalnej – minimum 2,90m.
2. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silka o grubości 24 cm.
3. Ścianki działowe z pustaków silikatowych grubość 12 cm.
4. Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym maszynowym kat. III
5. Podłoże - wylewka betonowa grubość 5 cm z izolacją ze styropianu akustycznego i podłogowego oraz folii.
6. Stolarka okienna z PCV z nawietrzakami. Pakiet trzyszybowy. Okno otwierane na pełnej wysokości zabezpieczone barierką.
7. Parapety wewnętrzne kompozytowe.
8. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.
9. Lokale mieszkalne bez stolarki drzwiowej wewnętrznej.
10. Instalacja sanitarna bez „białego” montażu i armatury.
11. Instalacja elektryczna z osprzętem bez opraw oświetleniowych (gniazdka elektryczne, TM)
12. Instalacja wodna zasilana z sieci miejskiej.
13. Instalacja centralnego ogrzewania z węzła cieplnego z sieci ZSC: grzejniki typu konwektorowego z zaworami termostatycznymi /w łazience grzejnik drabinkowy/
14. Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej.
15. Rozprowadzenie instalacji co i wod-kan w warstwach podłogowych, podejścia pod urządzenia zgodnie z projektem.
16. Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej Zakładu Energetycznego.
17. Instalacja elektryczna wewnętrzna trzyżyłowa i pięciożyłowa dla kuchni elektrycznej zakończona puszką przyłączeniową zgodnie z projektem.
18. Liczniki ciepłej i zimnej wody oraz CO umieszczone w szachtach na korytarzu. Liczniki energii elektrycznej na parterze w części klatki schodowej.
19. Lokale posiadają instalacje multimedialne (internet, TV) oraz wideodomofon, przez który można śledzić widok z dwóch kamer zainstalowanych na zewnątrz budynku i dwóch kamer zamontowanych w garażu.
20. Wentylacja mieszkań grawitacyjna/mechaniczna.
21. W oknach na parterze budynku zostaną zamontowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

B. Charakterystyka budynku

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z monolitycznymi płytami żelbetowymi zbrojonymi krzyżowo opartymi na tarczach żelbetowych i ścianach murowanych z pustaków silikatowych grubości 24 cm.
2. Konstrukcja stropów, balkonów, schodów, szybu windowego oraz ścian garażu żelbetowa monolityczna.
3. Budynek posiada garaż podziemny z 24 stanowiskami postojowymi i 4 kondygnacje mieszkalne z 23 mieszkaniami oraz pomieszczenie elektryczne, pomieszczenie węzła c.o. i pomieszczenie hydrofora, a także klatkę schodową i szyb windowy.
4. Balkony izolowane termicznie w strefie przemarzania z wylewką betonową ze spadkiem, Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej lub malowane proszkowo wypełnione szybą.
5. Balkony pokryte płytkami drewnopodobnymi lub deską kompozytową.
6. Stropodach płaski zabezpieczony od zewnątrz attyką. Pokrycie dachu z membrany.
7. Izolacja termiczna ze styropianu grubości 25cm + kliny styropianowe od 3 do 25cm.
8. Elewacja -ocieplenie ścian styropianem o grubości 18 cm metodą lekko-mokrą z wyprawą zewnętrzną w postaci tynku strukturalnego cienkowarstwowego, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Elewacja podświetlana za pomocą oświetlenia LED.
9. Zestaw wejściowy do budynku oraz drzwi z klatki schodowej do korytarzy aluminiowe z szybą bezpieczną i odporności ogniowej. Wejście do bloku wyłożone płytkami imitującymi cegłę.
10. Korytarze, klatka schodowa, komórki lokatorskie - tynk gipsowy jednowarstwowy, malowanie, posadzki z gresu.
11. Miejsca postojowe, chodniki, podejście do budynku oraz ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej.
12. Klatka schodowa wyposażona w dźwig osobowy oraz instalację oddymiania.
13. Na kondygnacjach mieszkalnych na korytarzach usytuowano komórki lokatorskie.
14. Teren wokół budynku ogrodzony z furtką i bramą otwieraną pilotem.
15. Na terenie znajduje się śmietnik.